

Протокол № 5
подведения итогов конкурса на право заключения договоров купли-продажи акций
акционерного общества «Управляющая компания Архыз» и управления
акционерным обществом «Управляющая компания Архыз»

г. Москва

28 февраля 2023 г.

1. **Организатор торгов:** акционерное общество «КАВКАЗ.РФ», ИНН 2632100740.
2. **На заседании комиссии по отчуждению акций акционерного общества «Управляющая компания Архыз» (далее – комиссия) присутствовали:**
Юмшанов Андрей Александрович;
Назаров Сергей Макарович;
Мухортов Михаил Владимирович;
Тимижев Хасан Хамишевич;
Краснощеков Андрей Викторович;
Зимнурова Жанна Анатольевна;
Муллабаев Урал Мунирович;
Синицина Ольга Алексеевна;
Аликов Мурат Владимирович;
Лапухин Владимир Владимирович;
Токарев Игорь Александрович.

Кворум для проведения заседания имеется, заседание правомочно.

На заседание комиссии в качестве эксперта приглашен: заместитель директора Департамента социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа Минэкономразвития России – Трач Владимир Мирославович.

3. **Способ/форма торгов:** открытые торги в форме конкурса.
4. **Извещение о проведении открытых торгов в форме конкурса (далее – Извещение) и документация об открытых торгах в форме конкурса (далее – Документация)** размещены 10 января 2023 года на электронной торговой площадке: АО «ЭТС» (www.fabrikant.ru), на сайте Организатора торгов: www.ncrc.ru.
5. **Наименование открытых торгов в форме конкурса (далее – конкурс):** конкурс на право заключения договора купли-продажи акций акционерного общества «Управляющая компания Архыз», зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации «04» мая 2022 года Управлением Федеральной налоговой службы по Карачаево-Черкесской Республике за ОГРН 1220900002179, ИНН 0900003460, КПП 090001001, адрес юридического лица: 369152, Карачаево-Черкесская Республика, м.р-н Зеленчукский, с.п. Архызское, с. Архыз, ул. Горная, д. 1, этаж 2, помещение 2.7; право заключения акционерного соглашения; право заключения договора залога акций.
6. **Начальная (минимальная) цена акций:** 17 017 688 969,05 (Семнадцать миллиардов семнадцать миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 05 копеек.
7. **Срок передачи акций:** в соответствии с условиями договоров.

8. **Размер задатка в целях обеспечения обязательств по заключению договоров:** участники перечисляют задаток в размере 500 000 000,00 (Пятьсот миллионов) рублей на счет, указанный в договоре о задатке.

9. **Срок и место предоставления заявок на участие в конкурсе:** с 10 января 2023 года по 16:00 (мск) 14 февраля 2023 года по адресу: электронная торговая площадка: АО «ЭТС» (www.fabrikant.ru).

10. На дату и время завершения приема заявок, указанных в Извещении, поступило 2 (Две) заявки на участие в конкурсе.

11. Сведения об участниках, подавших заявки на участие в конкурсе:

Порядковый номер, дата и время регистрации заявки	Наименование участника	Адрес местонахождения участника
№ 3017446-1-1 от 13 февраля 2023 года 10:39 (мск)	ООО «Горные вершины» (ИНН 2311342829)	350022, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Вологодская, д. 11, пом. 18, ком. 1
№ 3017446-1-2 от 14 февраля 2023 года 13:44 (мск)	АО «Партнерс групп» (ИНН 9703131596)	123112, г. Москва, Пресненская наб., д. 12, этаж/офис 29/а2, пом. 4

12. Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе состоялась в 09:30 (мск) 16 февраля 2023 года по адресу: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.

13. Информация по процедуре допуска:

13.1. Допущены к участию в конкурсе следующие организации:

- ООО «Горные вершины»;
- АО «Партнерс групп».

14. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе состоялась в 09:45 (мск) 16 февраля 2023 года по адресу: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.

15. Процедура проведения первого этапа переторжки по конкурсу состоялась в очном формате 27 февраля 2023 г. (время начала переторжки: 12:00 (мск), время окончания переторжки: 16:00 (мск)), по адресу: 123112, г. Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, этаж 41, переговорная 41.3 (Министерство экономического развития Российской Федерации).

16. Процедура проведения второго этапа переторжки по конкурсу состоялась в очном формате 28 февраля 2023 г. (время начала переторжки: 12:00 (мск), время окончания переторжки: 16:00 (мск)), по адресу: 123112, г. Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, этаж 41, переговорная 41.1 (Министерство экономического развития Российской Федерации).

17. Результаты проведения переторжки по конкурсу.

Порядковый номер, дата и время регистрации заявки	Наименование участника	Адрес местонахождения участника	Ценовое предложение по стоимости 170 178 Акций акционерного общества «Управляющая компания Архыз»	Предложение по сроку оплаты Второго пакета Акций (127 632 Акций) акционерного общества «Управляющая компания Архыз»
№ 3017446-1-1 от 13 февраля 2023 года 10:39 (мск)	ООО «Горные вершины» (ИНН 2311342829)	350022, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Вологодская, д. 11, пом. 18, ком. 1	24 217 688 969,05 рублей	2030 год
№ 3017446-1-2 от 14 февраля 2023 года 13:44 (мск)	АО «Партнерс групп» (ИНН 9703131596)	123112, г. Москва, Пресненская наб., д. 12, этаж/офис 29/а2, пом. 4	19 017 688 969,05 рублей	2030 год

18. Процедура подведения итогов конкурса состоялась в 16:30 (мск) 28 февраля 2023 года по адресу: 123112, г. Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, этаж 41, переговорная 41.1 (Министерство экономического развития Российской Федерации).

19. Результаты оценки заявок участников, с учетом результатов переторжки.

19.1. С учетом результатов переторжки, в рамках которой представлены предложения участников (ценовое предложение по стоимости 170 178 Акций акционерного общества «Управляющая компания Архыз» и предложение по сроку оплаты Второго пакета Акций (127 632 Акций) акционерного общества «Управляющая компания Архыз»), чистый приведенный доход от продажи 100 % Акций на год проведения конкурса в отношении заявки каждого участника рассчитывается по формуле в соответствии с разделом 9 Документации и составляет:

- ООО «Горные вершины» - 20 392 717 674,82 рублей;
- АО «Партнерс групп» - 16 014 012 008,70 рублей.

20. Решение:

20.1. В соответствии с п. 11.6.4 Документации принято решение о ранжировании участников следующим образом:

- ООО «Горные вершины» - первый;
- АО «Партнерс групп» - второй.

Решение принято единогласно.

20.2. В соответствии с разделом 9 Документации принято решение о признании победителем конкурса участника:

- ООО «Горные вершины».

Решение принято единогласно.

21. Настоящий протокол подлежит хранению не менее десяти лет.

22. Настоящий протокол подлежит публикации на официальном сайте Организатора торгов: www.ncrc.ru и на сайте электронной площадки: АО «ЭТС» (www.fabrikant.ru).

Председатель комиссии

Юмшанов Андрей Александрович

Член комиссии

Назаров Сергей Макарович

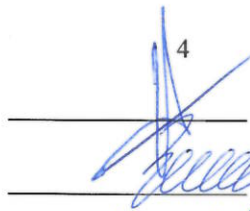
Член комиссии

Мухортов Михаил Владимирович

Член комиссии

Тимижев Хасан Хамишевич

Член комиссии



Краснощеков Андрей Викторович

Член комиссии



Зимнурова Жанна Анатольевна

Член комиссии



Муллабаев Урал Мунирович

Член комиссии



Синицина Ольга Алексеевна

Член комиссии



Аликов Мурат Владимирович

Член комиссии



Лапухин Владимир Владимирович

Секретарь комиссии



Токарев Игорь Александрович

Эксперт



Трач Владимир Мирославович